

**KUNGÖRELSE | ANTAGANDE**  
enligt 5 kap Plan- och bygglagen

2024-05-07

**Antagande av ny detaljplan för del av kv.  
Uven i Markaryds kommun**

Kommunfullmäktige har den 29 april 2024 § 60 antagit rubricerad detaljplan. Justerat protokoll med beslutet har den 2024-05-07 anslagits på kommunens anslagstavla.

Markaryds kommun, Miljö- och byggenheten

Siv Modée  
Miljö- och byggchefIsabelle Mandegård  
PlanarkitektJonas Ronsby  
Planarkitekt**Bilagor**

- Kommunfullmäktiges protokoll 2024-04-29 § 60
- Överklagandeanvisning

Antagandehandlingar finns tillgängliga på [www.markaryd.se](http://www.markaryd.se)

**Kommunfullmäktige****Protokoll 2024-04-29****Tid och plats** 2024-04-29, Sunnerbosalen, 19:00-20:10**Tjänstgörande  
Ledamöter** Enligt särskild lista**Justerare** Josefin Peterson och Szilard Menyhart**Datum för  
justering** Kommunhuset 2024-05-03 kl. 09:00 Paragrafer: 44–62**Underskrifter**

---

**Sekreterare** Marie Larsson

---

**Ordförande** Ingegerd Lenander §§ 44–62, fränsett den del av § 51 som avser kommunstyrelsen och socialnämnden, Maria Svensson Lundin § 51, för den del som avser kommunstyrelsens och socialnämnden.

---

**Justerare** Josefin Peterson och Szilard Menyhart

---

**Justerandes sign.****Utdragsbestyrkande**

**Kommunfullmäktige****Protokoll 2024-04-29****Anslag om justering**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Kommunfullmäktige		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-04-29		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2024-05-07	<b>Datum då anslaget tas ned:</b>	2024-05-28
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkansliets arkiv		

**Underskrift**

---

**Marie Larsson**

---

**Justerandes sign.****Utdragsbestyrkande**

<b>Ledamot</b>	<b>Närvaro</b>
Alholaybi, Maher (S)	X
<del>Alm, Patrik (SD)</del> Christiansen, Ingolf (SD)	X
<del>Almakmal, Aladdin (S)</del> Hansen, Robin (S)	X
Asplund, Maria (C)	X
Blomqvist, Marianne (SD)	X
Cedergren, Ann-Marie (KD)	X
Dahlström, Svend Erik (KD)	X
Fager, Ronny (SD)	X
Fernestam, Erika (SD)	X
Fritjofsson, Jan (KD)	X
Germundsson, Bengt (KD)	X
Gunnarsson, Carina (M)	X
Holmgren, Andreas (S)	X
Holmström Björkman, Jane (KD)	X
Jansson, Sven (C)	X
Johanneryd, Bo (KD)	X
Johannesson, Heino (SD)	X
Johansson, Anna (KD)	X
Jönsson Neckö, Ros-Marie (S)	X
Larsson, Berit (KD)	X
Lindbergh, Caroline (KD)	X
Löndal, Kerstin (M)	X
Menyhart, Szilard (SD)	X
<del>Nijimbere, Marie (KD)</del> Stridh, Britt-Marie (KD)	X
<del>Nilsson, Sylvia (KD)</del> Trolle, Niels af (KD)	X
Olsson, Lars Peter (SD)	X
Persson, Christer (V)	X
Petersson, Josefin (S)	X
Pohlman, Joakim (S)	X
Reimerstam, Joakim (S)	X
Sundman, Ingrid (S)	X
Svensk, David (S)	X
Svensson, Elin (M)	-
Svensson Lundin, Maria (KD)	X
Lenander, Ingegerd (KD)	X
<b>Totalt:</b>	<b>34 st</b>

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

**Protokoll**

Kommunfullmäktige

2024-04-29

**KF § 60****Antagande av ny detaljplan för del av kv. Uven**

Dnr 2024/107.KS

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen, anta förslaget till ny detaljplan för kv. Uven i Markaryd.

**Bakgrund och sammanfattning**

I september 2022 ansökte fastighetsägaren till Uven 5 och 7 om planbesked för prövning av nybyggnation av bostäder samt sammanslagning av fastigheterna. Den 7 november 2022 § 178 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att lämna positivt planbesked för att ta fram en ny detaljplan för bostäder för aktuella fastigheter och att pröva den begärda åtgärden i ny detaljplan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse med möjlighet för centrumverksamhet i markplan, samt att pröva omfattning och utformning av en sådan bebyggelse. Attraktiv boendemiljö med gemensamma ytor och mötesplatser är det vägledande temat vid framtagande av detaljplanen.

Planförslaget avser reglera kvartersmarken till B – Bostäder och C1 – Centrum endast i markplan. Planförslaget föreslår en sammanslagning av Uven 5 och 7 till en. Inom planområdet föreslås byggnation för 25–30 bostäder med tillhörande gemensamma sociala ytor. Förslaget visar två separata huskroppar. De föreslagna nockhöjderna tillåter tre och fyra våningar. Den lägre byggnaden placeras mot Nygatan och möter villabebyggelsen i tre våningar. Fyrvåningshuset mot Järnvägsgatan bidrar till ökad stadsmässighet i området och samspelar med befintliga höjder längs med järnvägsgatan. I västra delen av planområdet föreslås parkering och möjlighet till uppförande av carport, även källarparkering är möjligt. Förslaget medför en effektiv och hållbar markanvändning i ett centralt och kollektivtrafiknära läge. Det centrala läget innebär närhet till goda kommunikationer, service, natur och rekreation vilket skapar goda förutsättningar för en hälsofrämjande livsmiljö.

Under samråds- respektive granskningstiden inkom synpunkter som har redogjorts för och besvarats i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet. Plankartan och planbeskrivningen har justerats efter granskning vilket redovisas för i granskningsutlåtandet.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Kommunfullmäktige

2024-04-29

Miljö- och byggnadsnämnden har 2024-04-08, § 52, beslutat ”att godkänna förslaget till granskningsutlåtande i enlighet med 5 kap. 23 § Plan- och bygglagen, att sända vidare samtliga handlingar till Kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen”.

Yrkanden:

Joakim Pohlman (S) yrkar bifall till förslaget.

**Beslutsunderlag**

Beslut KS § 67, 2024-04-09  
Beslut MBN § 52, 2024-04-08  
Beslut KSAU § 57, 2024-04-02  
Tjänsteskrivelse 2024-03-27  
Förslag till plankarta  
Förslag till plan- och genomförandebeskrivning  
Undersökning om betydande miljöpåverkan  
Samrådsredogörelse  
Granskningsutlåtande  
Illustration  
Fastighetsförteckning  
Dagvattenutredning  
Geoteknisk utredning  
Markteknisk undersökning  
Bullerutredning

**Beslutet expedieras till:**

MBN

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

2

## Överklagandeanvisning

Hur beslutet att anta detaljplanen kan överklagas

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Överklagandet ska vara ställt till Mark- och miljödomstolen i Växjö  
**men skickas eller lämnas till den instans som tagit beslutet: Kommunfullmäktige, Markaryds kommun:**

- *E-postadress:* [ks@markaryd.se](mailto:ks@markaryd.se)
- *Postadress:* Markaryds kommun, Box 74, 285 22 Markaryd.
- *Besöksadress:* Markaryds kommunhus, Drottninggatan 11, 285 31 Markaryd.

Tiden för överklagande av beslut att anta en detaljplan är tre (3) veckor från det att justeringen av protokollet med beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar kommunen överklagandet och handlingarna i ärendet till mark- och miljödomstolen.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer/ärendenummer. Skriv varför du anser att beslutet är felaktigt och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du anser stödjer din ståndpunkt.

Uppge namn, adress och telefonnummer. Det kan även vara bra om du anger aktuella fastighetsbeteckningar. Skrivelsen bör undertecknas. Om du anlitar ombud ska det framgå för vems räkning ombudet agerar samt ombudets kontaktuppgifter. En fullmakt ska också bifogas.

För mer information, kontakta kommunstyrelsen via mejl [ks@markaryd.se](mailto:ks@markaryd.se) eller på tel.nr 0433 – 720 00.